

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2021. DO 13.09.2021.**

Sukladno Zaključku suda od 10. rujna 2021.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:**

**kč. br. 1368/7** u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g. kojim je odlučeno o žalbi treće osobe Nede Šare izjavljenoj na prvostupanjsko rješenje Posl.br. XI Ovr-436/2019-27 od 27.listopada 2019.g. kojim je obustavljen predmetni ovršni postupak u odnosu na naplatu potraživanja ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o., Istarske kreditne banke Umag d.d. i Centar banke d.d. u stečaju na posebnim dijelovima nekretnina ovršenika ŠARE d.o.o. u stečaju, te se u odnosu na opisane posebne dijelove nekretnina ukidaju sve provedene ovršne radnje i postupak ovrhe se u tom dijelu smatra dovršenim.

Rješenjem Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020 od 8. srpnja 2021.g je uvažena djelomično žalba Nede Šare i preinačeno je prvostupanjsko rješenje u dijelu kojem je određeno osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama ovršenika i radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja.

U ostalom dijelu žalba je nedopuštena, a zemljišnoknjižnom odjelu prvostupanjskog suda je naloženo da se na mjestu gdje je založnim pravom osigurano potraživanje 2. ovrhovoditelja zabilježi da se upisano založno pravo odnosi i na osiguranje troškova postupka. U privitku ovog izvješća se prilaže navedeno Rješenje Županijskog suda u Sisku Posl.br. GŽ-Ovr-121/2020 kao Prilog 1.

Stečajni upravitelj je je dana 8.09.2021. uputio podnesak Općinskom sudu u Crikvenici Posl.br. Ovr-436/2019 sa zamolbom da se u zemljišnim knjigama izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika, kako bi se nekretnine dužnika mogle prodavati u stečajnom postupku. Podnesak stečajnog upravitelja prilaže se u privitku ovog izvješća kao Prilog 2.

Ovršni postupak osiguranja ovrhom na nekretninama dužnika OVR- 3010/17 (novi posl. broj: OVR-411/2021)

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Rijeci Posl.br. 55 OVR-411/2021-3 od 12.04.2021.g. o obustavi postupka osiguranja u ovršnom predmetu OVR- 3010/17. Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige i status predmeta broj: Z-11179/2021 razvidno je da je na nekretninama ovršenika u tijeku brisanje zabilježbe ovrhe vezano za predmet Ovr- 3010/17. U privitku se prilaže izvadak za nekretnine ovršenika upisanih u zk.ul. 2889 KO OMIŠALJ, kao prilog br. 3. ovog izvješća

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj očekuje da zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk izvrši brisanje zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama nakon čega će dostaviti sudu zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u kojemu neće biti zabilježbi ovrhe na nekretninama, kako bi se nekretnine mogle prodavati u stečajnom postupku.

Mjesto i datum:  
Pula, 13.09.2021.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević